

またもや届いた、区画整理課からの封書。「説明会」

# 区画整理後の 地形映像に注目！ 換地設計案の発表を許すな

【説明会：11 / 18 (木)本町会館、11 / 19 (金)川崎会館、11 / 20 (土)東小、夜7時~9時】

地形（宅盤高）のCG映像を見た山崎市議会議員は

「街路だけで家屋の無い街だ。  
原爆が落ちた後のようだ」と・・・

区画整理は人間の生活を無視し、土地だけを対象に考えた事業であることが映像でも明らかです。

## 市長は、私たちの住環境を破壊し一体 どんな街にしようとしているのか・・・

西口地域は多摩川に降りる河岸段丘で、今の放射線状の道路は住民生活の基本です。区画整理は全ての道路を変え地域の歴史を抹殺する事業です。

大規模な宅地造成で、盛り土の陥没など地盤工事上の問題。また、あなたの家が段差の上に乗ったり、隣家から見下ろされたり、日陰になったり、雨水の流入や段の縁の部分がどっちの敷地に来るかで有効面積が減る等、思いがけないトラブルの発生が予想されます。

区画整理に反対。現道を生かした「まちづくり」を！

# 市は来年の早いうちに、「換地設計 2 次案」の発表をするという

今回の説明会は、「換地設計 2 次案の発表」そして、「仮換地指定」につながるものです。

説明会で、はっきり反対の意見を言いましょ  
う！

( \* 仮換地指定の仮は、登記していないという意味で本換地のこと )

— 皆さんから寄せられた反対意見 —

- ⊗ 1 次の換地設計案の意見書に、「この事業自体に反対」や「見直し」の意見がたくさん出たのに、地権者の意見を無視し、2 次案を発表するのは、住民のための区画整理でないことの証だ。許せない！

市からの説明会のお知らせに

「現在、換地設計の 2 次案を審議会の意見を踏まえ調整している」とあるが・・・

市は、一軒ごとの減歩や照応の確認を、審議会に諮るべきだ。

- ⊗ 1 次案は換地が大きく飛んでる人、土地の分割・合併、未指定地の存在、減歩が不公平など問題が多い。意見書を出さなかった人の換地も含め全戸、一軒一軒の照応を確認しなければ 2 次案も不公平のままだ！

( \* 一昨年 2 月発表の「換地設計 1 次案」も審議会ですべき一軒一軒の換地の審議を全くせずに市は発表した。 )

- ⊗ 変更した街路や公園とその変更理由を何時、公開の場で説明するのか？市は、ごまかして進めようとするため、説明がいつも抽象的でわかりにくい。また、全てを個人情報にすり替え、隠そうとしている。

# だましの環境アンケート

## 玉野総合コンサルタントとの契約書には

### 委託仕様書

「羽村駅西口区画整理事業を推進し、低炭素型の都市づくりへ寄与していくために必要となる先導的都市環境形成計画策定等業務委託に適用し本業務委託を遂行するものとする」とある。

あたかも環境のアンケートのような書き方をして、人の良い住民をだまし、区画整理に誘導するアンケートだ。

多くの人々が、環境のことと思いを付け、途中で区画整理と気付き腹を立てて破って捨てた。また、おかしいと気付き、を斜線で消し、「区画整理反対」と最後に書いて出した人も多くいた。

72名が市にアンケートを返却。抗議の意思表示をした。

また、羽村駅西口区画整理事業を推進するためのアンケートを、何故、区画整理の状況を知らない市民1500人にも配布し調査したのか。

分からない市民をもだまし、西口住民に圧力をかけようとしている。

( \*先導的都市環境形成計画は、西口を区画整理で太陽光や風力、振動発電等で「緑に浮かぶ街並み発電所」にするというあきれた計画です )

## 山崎市議が荒川区の玉野総合コンサルトを訪ね質問。後日、中島 都市整備部長から回答

山崎： と一旦書いた上で、やっぱり×とした場合、どう扱うのか？

部長：判断不能の場合は、無効とする。

山崎：その他の部分でコメントを書いた人の意見は、結果にどう反映されるのか？

部長：その他の意見として整理する。内容に応じて分類。

山崎：市民 1500 人、地権者 1200 人の集計は、まとめて集計するのか？

部長：別々に分類し、集計する。

山崎： × 欄に回答せずに自由意見のみ回答した人の取り扱いは？

部長：その他の意見として整理する。

アンケート集計に不正が無いよう監視しよう。

## 「私はアンケートに、こう書いた！」 多くの声から一部抜粋 1 つづ

- ⊗ 今の家を壊して建て直すのはどう考えても「省エネ」にはならない。
- ⊗ 良好な都市環境の実現は、住民が参加し、連携したくなる提案を羽村市がすることが一番です。胸に手を当ててよく考えて下さい。
- ⊗ 区画整理で人の庭を削っておいて、緑の保全育成とは何だ！！  
緑を守り育てるなら、今すぐ区画整理をやめるべきだ。
- ⊗ 画一的な街並みを造るのではなく、みんなが好きな方向に向いて建てた家を尊重し、不規則なるが故にプライバシーが守れて、個人の緑が守れ、何よりも心穏やかに過ごせているのですから。取り返しのつかない住民の不満と不安の街づくりだけはしないで下さい。
- ⊗ 現在の土地や家屋をそのままに、静かに生きていきたい。ささやかな住民の願いです。これ以上、住民を困らせたり、いじめたりしないでほしいです。
- ⊗ 羽村駅西口地区は、現道を生かした幅員の改良等で十分。住民の賛同が得られたところを買収方式で行えばよい。

区画整理を撤回させるには、あらゆる機会  
で反対の声を上げていく事が必要です。

